

UMOWA NR

B/WIR/B/III/3/1/

KW/2016

zawarta w dniu 2016 r. w Warszawie pomiędzy: miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga - Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Jarosława Karcza - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19.02.2015 r.
- 2) Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19. 02. 2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą ,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na Placu Szembeka:
 - a) bieżącą konserwację i eksploatację instalacji fontanny w okresie od 15 kwietnia 2016 roku do 15 października 2016 roku ;
od 15 kwietnia 2017 roku do 15 października 2017 roku;
od 15 kwietnia 2018 roku do 15 października 2018 roku;
 - b) bieżącą konserwację i eksploatację instalacji iluminacji w całym okresie obowiązywania umowy – od 2016 roku do 23 grudnia 2018 roku;
 - c) usuwanie awarii i naprawy.
2. Zakres przedmiotowy umowy określają zakresy zleconych obowiązków w zakresie bieżącej konserwacji fontanny i iluminacji Placu Szembeka stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do umowy, Instrukcje eksploatacji fontanny i iluminacji na Placu Szembeka stanowiące załączniki nr 3 i nr 4 do umowy oraz czynności nie wymienione w załącznikach nr 1,2,3 i 4, a stanowiące drobne naprawy. Za drobne naprawy uważa się czynności związane z utrzymaniem w stałej aktywności fontanny i iluminacji na

terenie placu lub czynności związane z usunięciem usterek w związku, z którymi fontanna i iluminacja na placu nie są przydatne do użytku i których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy.

3. Konserwację Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, zaś drobne naprawy w miarę potrzeby.
4. W przypadku wystąpienia awarii wymagającej użycia materiałów i podzespołów o wartości do 500,00zł brutto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce awarii, powiadomić Zamawiającego telefonicznie i pisemnie, dokonać stosownego wpisu do dziennika eksploatacji i przystąpić do czynności naprawczych, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Koszty zakupu i dostarczenia oraz montażu i demontażu materiałów i podzespołów urządzeń, koniecznych do wykonania prac konserwacyjnych bądź naprawczych danego rodzaju, w przypadku, gdy koszt materiałów lub podzespołów nie przekracza 500zł brutto, ponosi Wykonawca.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z usunięciem awarii i wykonaniem napraw, w tym m.in. koszty robocizny, sprzętu, materiałów, transportu materiałów, przygotowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac, uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu prac.

5. W przypadku wystąpienia awarii wymagającej użycia materiałów i podzespołów o wartości przekraczającej 500,00zł brutto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce awarii, powiadomić Zamawiającego telefonicznie i pisemnie, przekazać Zamawiającemu spis materiałów niezbędnych do usunięcia awarii wraz z przeprowadzoną wyceną oraz dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika eksploatacji instalacji i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do czynności naprawczych. W takim przypadku Zamawiający pokryje koszty materiałów niezbędnych do wykonania prac. Wykonawca pokryje zaś wszelkie pozostałe koszty związane z usunięciem awarii i wykonaniem napraw, w tym m.in. koszty robocizny, sprzętu, transportu materiałów, przygotowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac, uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu prac. Każdorazowo Wykonawca przedstawi spis i wycenę materiałów do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający pokryje koszty zakupu materiałów i podzespołów na podstawie faktur przedstawionych przez Wykonawcę, zgodnych z wcześniejszymi ustaleniami – spisem i wyceną, zawierających nazwy materiałów, ich ilości, ceny i łączną wartość netto i brutto. Zwrot ceny nastąpi po weryfikacji wykonania prac, na podstawie protokołu odbioru, w terminie 21 dni od daty jej wpłynięcia.

Zlecone prace będzie się uważać za wykonane, gdy zapewnione zostaną: codzienna iluminacja placu od zmierzchu do świtu i ciągle działanie fontanny w okresie jej eksploatacji, o którym mowa w ust.1 pkt 1.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od2016 r. do 23 grudnia 2018 r. z uwzględnieniem terminów określonych w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - b) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż;
 - c) Przeprowadzania prac w sposób nie zakłócający ciągłej pracy fontanny i iluminacji;
 - d) Dostarczenie niezbędnych protokółów, prób badań i atestów itp. dotyczących prac i rzeczy;
 - e) Wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego dyżuru telefonicznego i e-mailowego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się do godzin od momentu powiadomienia. Numer telefonu kontaktowego Wykonawcy :.....
Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z realizacji przedmiotu umowy do 6-ego dnia następnego miesiąca, będące, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wystawienia faktury.

§ 4

1. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu fontanny czy iluminacji na placu, telefonicznie i e-mailowo.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego, e-mailowo i telefonicznie o wszelkich pracach przed ich rozpoczęciem, skutkujących wyłączeniem fontanny czy iluminacji na placu z eksploatacji oraz określenia terminu ich rozpoczęcia i zakończenia.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia awarii przekraczającej zakres przedmiotowy umowy, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji objętych umową przed ewentualnymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej awarii oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o fakcie oraz zakresie wystąpienia awarii.
2. W przypadku awarii skutkującej wyłączeniem fontanny lub iluminacji świetlnej, trwającej dłużej niż 24 godziny Zamawiający ma prawo odliczyć Wykonawcy 1/30 kwoty, o której się mówi w § 12 ust.1, pkt.1 b) lub pkt. 2 za każdy pełen dzień przestoju, za miesiąc w którym zdarzenie wystąpiło.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w zakresie konserwacji i eksploatacji iluminacji placu Szembeka.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w niniejszej umowie, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 8

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 7 ust. 4.
2. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną

przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w w ust. 1, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia, – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za konserwację i eksploatację:

- 1) fontanny:

- a) czynności związane ze zmianą sezonu: przygotowanie do eksploatacji lub

- wyłączenie z eksploatacji, eksploatacja i konserwacja – w kwietniu i październiku 2016, 2017 i 2018 roku - w wysokościzł brutto za dany miesiąc,
- b) eksploatacja i konserwacja – w miesiącach od maja do września 2016, 2017 i 2018 roku – w wysokości brutto zł za dany miesiąc,
- 2) **iluminacji:** w wysokości po,..... zł brutto za dany miesiąc ;
 Łącznie za czynności określone w punkcie 1 i 2 :
 – w kwietniu i październiku 2016,2017 i 2018 roku: w wysokości zł brutto za dany miesiąc;
 – w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień 2016, 2017 i 2018 roku: w wysokości, łącznie brutto.....zł, miesięcznie;
 – w miesiącach: listopad, grudzień 2016, 2017 i 2018 roku, styczeń, luty, marzec 2017 i 2018 roku pozł brutto zł, miesięcznie;
- 3) **Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację wyniesie:.....brutto**
 a) w 2016 roku wyniesiezł brutto;
 b) w 2017 roku wyniesiezł brutto;
 c) w 2018 roku wyniesie.....zł brutto.
2. **Łącznie wynagrodzenie za konserwację i usuwanie awarii nie może przekroczyć**
 w 2016 roku 70 000,00.zł brutto,
 w 2017 roku 70 000,00zł brutto,
 w 2018 roku 70 000,00zł brutto.
- Łącznie wynagrodzenie na całość nie może przekroczyć.....zł, (słownie.....)
3. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje koszty robocizny, wymiany źródeł światła, sprzętu , odczynników chemicznych i wszystkich materiałów niezbędnych do obsługi fontanny i iluminacji placu.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 a) stawki podatku od towarów i usług,
 b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 13

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora z ramienia Zamawiającego.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy....., w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi a w grudniu 2018 roku do 23.12.2018r.
3. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni po zakończeniu miesiąca. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 14

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, (00-950) Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, natomiast miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:
NIP:, REGON

§ 15

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Zamawiający ma prawo do wrywkowych kontroli wykonania zleconych prac , poprzez wizje terenowe określające ciągłość eksploatacji fontanny i iluminacji na placu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający czyni o tym wzmiankę w protokóle i wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w określonym terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie.
4. Wykonawca od chwili powiadomienia jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest

§ 16

Wykonawca oświadcza, że znany jest jej fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 17

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody osobiste lub majątkowe wynikłe na przekazanym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym się mówi w § 12 ust.1 pkt.3 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa §12 ust.1, pkt.1 ppkt.b) lub pkt.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w czasie reakcji na zgłoszenie przekraczający czas określony w § 3 pkt.2 , za miesiąc w którym zdarzenie wystąpiło;
 - 3) 2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa §12 ust.1, pkt. 1 ppkt.b) lub pkt.2 za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w §15 ust. 3, za miesiąc w którym zdarzenie wystąpiło;
 - 4) kwotę 1000,00 zł za niepodanie w terminie 24 godzin roboczych numeru telefonu kontaktowego, w przypadku jego zmiany lub adresu e-mail.;
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa §12 ust.1 pkt.3 za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa §12 ust.1 pkt.3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonej w umowie o podwykonawstwo.
 - 7) 0,1 % o którym mowa §12 ust.1 pkt.3 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego na podstawie art. 143 b ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z wysokością kary określoną przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
 - 5) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy – zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowne prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy może być wykonane w ciągu 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
- a) sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub w całości na rzecz osób trzecich.

§ 20

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub w całości na rzecz osób trzecich.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 22

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy wg siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 23

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:

Zamawiającemu:

Urząd m. st. Warszawy
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga- Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy:

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania pisma.

§ 25

Integralną część umowy stanowią

- załącznik nr 1 – zakres konserwacji fontanny;
- załącznik nr 2 - zakres konserwacji iluminacji placu Szembeka,
- załącznik nr 3 – Instrukcja eksploatacji fontanny na placu Szembeka,
- załącznik nr 4 – Instrukcja eksploatacji iluminacji placu Szembeka;

załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy.

§ 27

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR
Liliana Piotrowska
153

RADCA PRAWNY
Pawel Stawiski
01-919

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
M. ST. WARSZAWY

Irena Kopaczynska-Matz
18.03.10
8254

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Południe

Andrzej Wójcik
-2755-